

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALI BUKOVEC

**2. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MALI BUKOVEC**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20-proč.tekst)

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

PRIJEDLOG ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2022.



2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MALI BUKOVEC
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK D. Marković, mag.ing.el.
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA MALI BUKOVEC Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Ana Golec, bacc. oec.
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. M. Bakač, dipl.oec.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Š. Mršić MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin I. Matošić, struč.spec.crim. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova I. Kutnjak MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Sektor za istraživanje i eksploataciju M. Tuschl

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukothermal“	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO



2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

I. OPĆI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA MALI BUKOVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MALI BUKOVEC („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20 i 84/20 – pročišćeni tekst)
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 113/21
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	https://www.mali-bukovec.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„7PLUS REGIONALNI TJEDNIK“ OD 22.03.2022. https://www.mali-bukovec.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 28.03.2022. DO 08.04.2022.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA MALI BUKOVEC 31.03.2022. S POČETKOM U 13.00 SATI
OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE	„7PLUS REGIONALNI TJEDNIK“ OD 14.06.2022. https://www.mali-bukovec.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE PONOVOG JAVNOG UVIDA	OD 23.06.2022. DO 01.07.2022.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA MALI BUKOVEC 28.06.2022. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ana Golec, bacc. oec.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PP ŽUPANIJE, ČL.107.ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE VŽ KLASA: __ URBROJ: __ OD __.	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 04/2021
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	__ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA __
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj __
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27D004
Stranica: 1 od 3

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27D004
Stranica: 2 od 3

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.08.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 009NW-ulft1-Eh2eR-DPh6M-TW9GV
Kontrolni broj: UR56t-GF8XU-Jr3EA-T2ayC

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-08-27 12:05:39
Podaci od: 2020-08-27

D004
Stranica: 3 od 3

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

I. Opći priloz

PRIJEDLOG ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacрта prijedloga 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec – ciljane izmjene i dopune, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 04/2021 za naručitelja – Općina Mali Bukovec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, prosinac 2021.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka ____ Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj ____) i Odluke o izradi ciljanih 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 113/21), Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec na __ sjednici održanoj ____ donijelo je:

ODLUKU

o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec donose se kao cilijane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukothermal“	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/05, 77/20, 84/20 – pročišćeni tekst), u članku 4. stavku 1. mijenja se tabela tako da glasi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Lunjkovec i Martinić	
4.2.	Mali Bukovec	
4.3.	Novo Selo Podravsko i Županec	
4.4.	Sveti Petar	
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukothermal“	

Članak 4.

- (1) U članku 5. stavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

„- **Energetski objekt** je građevina ili dio građevine koji služi proizvodnji, prijenosu/transportu, skladištenju i/ili distribuciji energije.

- **Elektrana** je energetski objekt za proizvodnju električne energije.
- **Energana** je energetski objekt za proizvodnju toplinske energije.
- **Kogeneracija** je istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu.“

- (2) U članku 5. stavku 2. dosadašnje alineje od 5. do 20. postaju alineje od 6. do 21.

Članak 5.

- (1) U članku 7. stavku 3. alineji 1. dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

„ - Izdvojena gospodarska zona „Bukothermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 7. stavku 3. dosadašnje podalineje od 1. do 3. postaju podalineje od 2. do 4.

Članak 6.

- (1) U članku 11. stavku 2. tekst: „provedbe zahvata“ se briše.
(2) U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svi zahvati koji se odnose na građevine, površine i zahvate od državnog i područnog

(regionalnog) značaja provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21), a prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita istih u slučajevima provedbe zahvata prema ovoj Odluci.“

Članak 7.

- (1) U članku 12. stavku 1. točki 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana:

- dijelovi kompleksa građevina HE Dubrava na rijeci Dravi:
 - dio nasipa Sveta Marija
 - nasipi uz dovodni kanal HE Dubrava“

- (2) U članku 12. stavku 1. točki 3. dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 8.

- (1) U članku 61. stavku 2. alineji 1. dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

„ - Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 61. stavku 2. dosadašnje podalineje od 1. do 3. postaju podalineje od 2. do 4.

Članak 9.

- (1) Iza članka 61. naziv poglavlja 2.3.1.1. mijenja se i glasi: „Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene“.

Članak 10.

- (1) Iza poglavlja 2.3.1.1. dodaje se novo poglavlje: „2.3.1.1.1. Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“ i novi članak 61a. koji glasi:

„Članak 61a.

- (1) Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“ planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, na lokaciji „Krč“, južno od građevinskog područja naselja Županec.
- (2) Izdvojena gospodarska zona se uređuje temeljem urbanističkog plana uređenja, uz izuzetak da je geotermalne energanu i /ili elektranu moguće izgraditi i neposredno temeljem ove Odluke, uz uvjet da se njena građevna čestica formira uz odgovarajući pristupni put i da se omogući spajanje energetske postrojenja na odgovarajući energetski sustav/sustave za prihvata proizvedene energije.
- (3) Instalirana snaga pojedinačne energane i/ili elektrane na geotermalnu vodu utvrđuje se do 10 MW, a dugoročno i više, ukoliko se to predvidi odgovarajućim prostornim planom širega područja.
- (4) U slučaju gradnje geotermalne energane, istovremena gradnja geotermalne elektrane nije obavezna.
- (5) Uz kompleks namijenjen proizvodnji energije korištenjem akumulirane topline geotermalne vode, unutar područja gospodarske zone „ Bukotermal“ predviđa se smještaj i drugih

- gospodarskih sadržaja, prvenstveno proizvodne i poslovne namjene, a koji u odnosu na potencijalnu praiizvedenu energiju (u prvom redu toplinsku) predstavljaju potrošače (sušare za drvenu građu, staklenička biljna proizvodnja i slično), te time osiguravaju učinkovitost cjelokupnog sustava iskorištavanja geotermalne energije.
- (6) Građevne čestice za potrebnu nadzemnu infrastrukturu kao što je trafostanica, rasklopno postrojenje i slično, mogu imati neposredni pristup s odgovarajuće pristupne ceste ili puta, ili imati utvrđenu služnost pristupa kroz građevnu česticu druge osnovne namjene.
- (7) Najmanja udaljenost nadzemnih građevina i postrojenja:
- od linije regulacije prema lokalnoj cesti LC 25103 i prema građevinskom području naselja Županec utvrđuje se s 12,0 m
 - od ruba šume „Križančija“ utvrđuje se posebnim uvjetima Hrvatskih šuma
 - od otvorenih vodotoka utvrđuje se posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (8) Sva postrojenja koja proizvode buku preporuča se smjestiti čim je više moguće udaljeno od građevinskog područja naselja, odnosno na način da razina buke u vanjskom prostoru na granici građevinskog područja naselja Županec odgovara uvjetima za odgovarajuću funkcionalnu zonu u naselju.
- (9) Unutar područja je moguće kao prateću namjenu gospodarskih sadržaja predvidjeti sunčane elektrane s fotonaponskim panelima smještenim na zgradama i/ili na tlu.
- (10) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice pojedine geotermalne energane i/ili elektrane utvrđuje se s $k_{ig}=0,6$.
- (11) Visina i međusobni odnos građevina i uređaja unutar građevne čestice geotermalne energane i/ili elektrane uvjetovan je mjerama zaštite od požara, potresa i drugih incidentnih situacija i utvrđuje se temeljem posebnih propisa prema posebnim uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela.
- (12) Koeficijenti izgrađenosti i ostali uvjeti za druge gospodarske sadržaje - proizvodne i poslovne, unutar izdvojene gospodarske zone utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (13) Sva potrebna parkirališna mjesta potrebno je osigurati unutar vlastite građevne čestice, a utvrđuje ih se sukladno poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
- (14) Utjecaj na okoliš, prirodu, kulturna dobra i krajobraz, za sve zahvate ispituje se primjenom odredbi ove Odluke iz poglavlja 6. „Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti“ i poglavlja 8. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Članak 11.

- (1) Ispravlja se numeracija poglavlja:
- dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.1. postaje poglavlje broj: 2.3.1.1.2.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.2. postaje poglavlje broj: 2.3.1.1.3.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.3. postaje poglavlje broj: 2.3.1.1.4.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.4. postaje poglavlje: 2.3.1.2.
 - dosadašnje poglavlje broj: 2.3.1.5. postaje poglavlje: 2.3.1.3.
- (2) U nazivu poglavlja broj 2.3.1.3. iza teksta: „rekreacijske namjene“ dodaje se tekst: „za lovstvo /oznaka R6/ i rekreacijski ribolov /oznaka R9/.
- (3) Ispred članka 66. dosadašnji broj i naziv poglavlja 2.3.1.5.1. se briše.

Članak 12.

- (1) U članku 71. stavku 1. alineji 2. dodaje se nova podalineje 1. koja glasi:

„ - Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili

elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 71. stavku 1. alineji 2. dosadašnja podalineja 1. postaje podalineja 2.

Članak 13.

- (1) U članku 102. stavku 6. iza teksta „ugljikovodika na kopnu“ dodaje se zarez i tekst: „a zahvati se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije“.

Članak 14.

- (1) Članak 113. mijenja se i glasi:

„ (1) Komercijalni tipovi energana i elektrana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište na općinskom području moguće je smjestiti:

- geotermalne energane i/ili elektrane
- sunčane elektrane
- bioplinke energane
- energane na biomasu
- kombinacije navedenih tipova.

- (2) Komercijalne elektrane na vjetar (vjetroparkovi) se na području Općine ne predviđaju.

- (3) Sastavni dio komercijalne elektrane, odnosno energane na obnovljive izvore energije je i pripadajuća trafostanica i priključni dalekovod/kabel na odgovarajući dalekovod ili trafostanicu u sklopu sustava javnog prijenosa električne energije, te je isti potrebno riješiti projektom prema posebnim uvjetima nadležnog operatora.

- (4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - gospodarska zona „Bukotermal“ planirana je južno od naselja Županec, u funkciji izgradnje geotermalnih energane i/ili elektrane i za smještaj pratećih gospodarskih sadržaja (sušare drvene građe, staklenička biljna proizvodnja i slično).

- (5) Za formiranje građevne čestice ili više njih i gradnju komercijalne sunčane elektrane ili kompleksa od više sunčanih elektrana „Sveti Petar“, kao građevine od značaja za RH, rezervirana je površina jugozapadno od naselja Sveti Petar /oznaka IS2/, a svi zahvati za navedeno se provode neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije.

- (6) Najveća ukupna snaga (električne i toplinske energije) ostalih komercijalnih elektrana, odnosno energana, osim navedenih u prethodna dva stavka ovog članka, moguće je dimenzionirati na najviše 10 MW instalirane snage, a smještaju se:

- sunčane elektrane unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/
- ostali tipovi odnosno energana ili elektrana, kao i njihove kombinacije moguće je smjestiti isključivo unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/.“

Članak 15.

- (1) Iza članka 113. dodaju se dva nova članka 113a. i 113b. koji glase:

„Članak 113a.

- (1) Kod gradnje komercijalnih sunčanih elektrana instalirane snage do 10 MW, fotonaponski paneli se smještaju:

- na krovu i/ili ugrađeno u pročelja građevina druge namjene moguć je unutar svih funkcionalnih zona predviđenih za gradnju komercijalnih sunčanih energana /oznaka I i K/

- na građevnim česticama unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojećim stupovima ili drugim tipskim nosačima postavljenim na tlu.
- (2) Ukoliko je komercijalna sunčana elektrana osnovna namjena na čestici:
 - najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada u funkciji energane (trafostanica, spremište strojeva i opreme, upravni prostori i slično) se utvrđuje s 4,0 m , a etažnost s $E = 1/P$
 - koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja , a najviše može iznositi $k_{ig}=0,7$
 - koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.
- (3) Ukoliko je sunčana elektrana prateća namjena na čestici, koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se prema osnovnoj namjeni, prema odgovarajućim odredbama za osnovnu namjenu.

Članak 113b.

- (1) Kod gradnje energana na bioplin i biomasu primjenjuju se jednaki uvjeti kao za proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti, iz poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (2) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju, ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 200,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.“

Članak 16.

- (1) U članku 221. stavku 3. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„ - Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“

- (2) U članku 221. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Izuzetno od stavka 3. alineje 3. ovog članka, gradnja geotermalnih energane i/ili elektrane unutar obuhvata izdvojene gospodarske zone „Bukotermal“ moguća je i prije izrade urbanističkog plana uređenja, sukladno poglavlju 3.2.1.1.1. „Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/“.

Članak 17.

- (1) Članak 229. mijenja se i glasi:

„(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u člancima 12. i 13. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec.

(2) Prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, u slučajevima provedbe zahvata iz nadležnosti Prostornog plana uređenja Općine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2. i 3. iz 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuje kartografski prikazi istih brojeva i naziva kao i novi kartografski prikaz broj 4.5. navedeni u članku 3. ove Odluke.
- (2) Kartografski prikazi iz 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec brojeva 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4. se nadalje primjenjuju.

Članak 19.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 20.

- (1) Elaborat izvornika 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 21.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALI BUKOVEC

KLASA:

URBROJ:

Mali Bukovec, _____

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukotermal“	

NAPOMENA

Popis nadalje važećih kartografskih prikaza iz 1. izmjena i dopuna PPUO.

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.1.	Lunjkovec i Martinić	
4.2.	Mali Bukovec	
4.3.	Novo Selo Podravsko i Županec	
4.4.	Sveti Petar	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

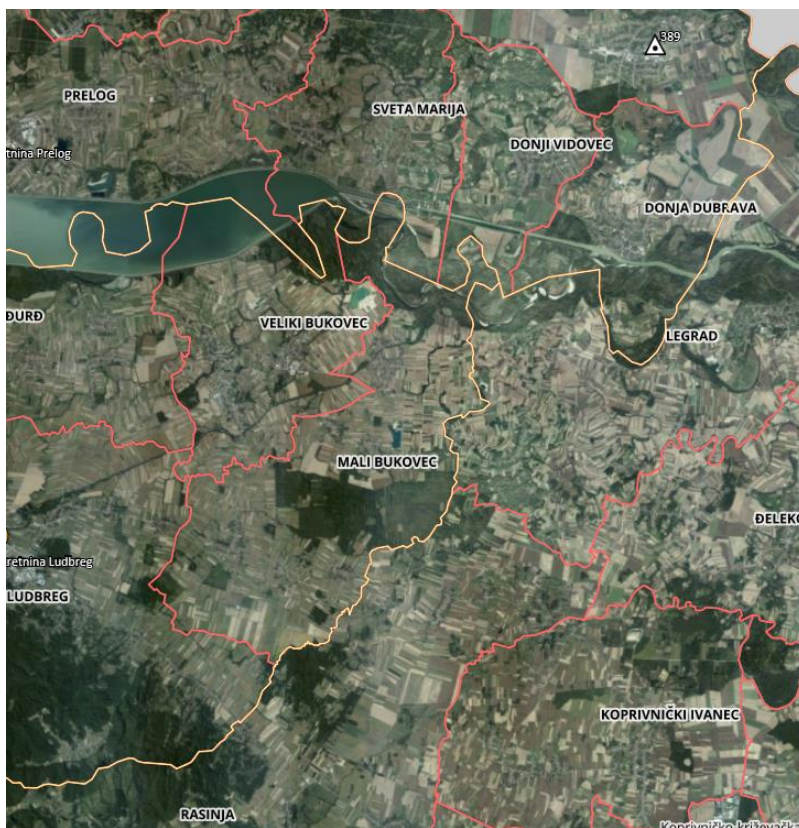
1	POLAZIŠTA	23
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI MALI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	23
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine</i>	<i>24</i>
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO MALI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	25
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	28
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	29
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	29
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	29
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	<i>31</i>
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	34
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti.....</i>	<i>34</i>
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti.....</i>	<i>34</i>
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	34
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	34
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	34

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI MALI BUKOVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Mali Bukovec

Općina Mali Bukovec nalazi se na krajnjem istočnom dijelu Varaždinske županije. Unutar Varaždinske županije Općina Mali Bukovec graniči s Gradom Ludbregom i Općinom Veliki Bukovec.



Prikaz 1 Odnos Općine prema okolnim jedinicama lokalne samouprave

Općina Mali Bukovec je granična općina Varaždinske prema Međimurskoj županiji sa sjeverne i Koprivničko – križevačkoj s istočne i jugoistočne strane.

Jedinice lokalne samouprave iz Međimurske županije s kojima Općina Mali Bukovec graniči su Općina Sveta Marija i Općina Donji Vidovec, a iz Koprivničko – križevačke županije su Općina Legrad i Općine Rasinja.

U sastav Općine ulaze naselja: Lunjkovec, Mali Bukovec, Martinić, Novo Selo Podravsko, Sveti Petar i Županec.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 2.507 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 2.212 stanovnika, što je u odnosu na 2001. pad za 295 stanovnika, odnosno za cca 11,77 %.

Prema popisu stanovnika 2021. godine Općina je imala 1.809 stanovnika, što je u odnosu na 2011. pad za 403 stanovnika, odnosno za cca 18,22 %.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 36,57 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 49,47 st/km².

BROJ STANOVNIKA OPĆINE MALI BUKOVEC							
	POPIS 2001.	POPIS 2011.	RAZLIKA OD 2001.	POVEĆANJE / SMANJENJE %	POPIS 2021.	RAZLIKA OD 2011.	POVEĆANJE / SMANJENJE %
LUNJKOVEC	241	215	-26	-10,79%	174	-41	-19,07%
MALI BUKOVEC	852	729	-123	-14,44%	619	-110	-15,09%
MARTINIĆ	160	137	-23	-14,38%	122	-15	-10,95%
NOVO SELO PODRAVSKO	234	221	-13	-5,56%	183	-38	-17,19%
SVETI PETAR	803	710	-93	-11,58%	544	-166	-23,38%
ŽUPANEC	217	200	-17	-7,83%	167	-33	-16,50%
OPĆINA UKUPNO	2.507	2.212	-295	-11,77%	1.809	-403	-18,22%

Prikaz 2 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Mali Bukovec usvojen je 2005. godine i od onda nije mijenjan.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec KLASA: 350-02/05-01/01, URBROJ: 2186-020-05-70 usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 05. travnja 2005. godine.

Odluka i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 8/05.

1. izmjene i dopune PPUO Mali Bukovec pokrenute su temeljem Odluke o izradi 1. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec, objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 70/19.

Odluka o donošenju 1. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec usvojena je na 29. sjednici Općinskog vijeća održanoj 04.11.2020. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 77/20.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 84/20.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO MALI BUKOVEC I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su Odlukom o izradi ciljanih 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 113/21.

Kao razlog izmjena i dopuna u Odluci je navedeno sljedeće:

- utvrđivanje površine za gradnju geotermalne elektrane na kat.čest.br. 1349/2, 1350/2, 1351/1, 1352/1, 1353, 1354/1, 1355/1, 1356/1, 1357/1, 1358, 1359, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1363/1, 1364/1, dio 1101/12 i 1101/14 k.o. Novo Selo Podravsko
- usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec s 3. izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ukoliko nadležno javnopravno tijelo iskaže zahtjev za istim
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima javnopravnih tijela izdanim prema članku 90. Zakona izdanima, a u vezi s planiranim smještajem geotermalne elektrane.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine. Obuhvat u grafičkom dijelu odnosi se na dio općinskog područja koje je važećim PPUO utvrđeno kao površina ostalih obradivih tla /oznake P3/ južno od građevinskog područja naselja Županec.

U 1. izmjenama i dopunama Prostornog plan uređenja Općine Mali Bukovec iz 2020. godine utvrđen je geopotencijal područja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe, te je i prikazano područje utvrđenog istražnog prostora geotermalne vode IPGV „Lunjkovec – Kutnjak“, ovlaštenika Bukotermal d.o.o. Mali Bukovec.

Međutim, u trenutku izrade 1. izmjena i dopuna još uvijek nisu bili pobliže utvrđeni tehnički parametri temeljem kojih bi se preciznije utvrdila lokacija za smještaj geotermalne energane i/ili elektrane, što je u međuvremenu iskazano od strane društva Bukotermal d.o.o. Mali Bukovec i Općine kao njegova suosnivača, kao zemljište južno od građevinskog područja naselja Županec.

Zbog potrebe poduzimanja daljnjih radnji na realizaciji izgradnje predmetne geotermalne energane i/ili elektrane, kao i radi mogućnosti smještanja gospodarskih subjekata koji bi proizvedenu energiju (prvenstveno toplinsku) koristili u svojim proizvodnim, odnosno prerađivačkim procesima, ovim 2. izmjenama i dopunama PPUO Mali Bukovec utvrđuje se površina izdvojenog građevinskog područja – gospodarske zone „Bukotermal“.

Upiti za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2A Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Varaždinska županija, Agencija za razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Gajeva 4, Varaždin
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
17. Bukotermal d.o.o., Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, Mali Bukovec
18. Susjedne jedinice lokalne samouprave:
 - Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec
 - Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg
 - Općina Legrad, Trg Svetog Trojstva 52A, Legrad
 - Općina Rasinja, Trg Svetog Florijana 2, Rasinja
 - Općina Donji Vidovec, Ulica R. Končara 9, Donji Vidovec
 - Općina Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1, Sveta Marija
19. Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je zahtjev da Prostori plan bude usklađen s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine i na kojeg postoji obveza ishođenja suglasnosti Ministarstva. Također se traži da se u slučaju planiranja prenamjene zemljišta kategorije P1 i P2 u građevinsko, navedeno detaljno obrazloži.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju prosljedilo je upit na Hrvatske šume d.o.o. Direkcija, Zagreb, a samo se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu se očitovalo da nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUO
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin naveo je popis relevantnih propisa i dokumenata za područje Općine koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, utvrdila je smjernice za planiranje za osiguranje zaštite od požara.
7. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i istražnom prostoru za geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, za općinsko područje, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske i smjernice za planiranje.

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

8. Varaždinska županija, Agencija za razvoj Varaždinske županije se nije očitovala na upit za izdavanje zahtjeva.
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije utvrdilo je smjernice za izmjene PPUO koje su vezane uz usvojene 3. izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21).
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije se nije očitovala na upit za izdavanje zahtjeva.
12. Varaždinska županija, Županijska uprava za ceste Varaždinske županije dostavila je uvjete za planiranje vezene uz ceste nadležnosti ŽUC-a , međutim predmetno nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna pa nije relevantno.
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
14. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica dostavila je osnovne smjernice za izradu ID PPUO prema posebnim propisima o šumama, međutim predmetno nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna pa nije relevantno.
15. HEP d.d. Zagreb, Sektor za strategiju i razvoj se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
16. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj priključenja , izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je smjernice za korekciju odredbi za provedbu važećeg PPUO za sadržaje iz vlastite nadležnosti i smjernice za planiranje u odnosu na predmet ciljanih izmjena i dopuna PPUO.
17. Bukotermal d.o.o. Mali Bukovec se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
18. Susjedne jedinice lokalne samouprave: Općina Veliki Bukovec i Općina Legrad očitovale su se da nemaju zahtjeva, a ostale JLS se nisu očitovale na upit za izdavanje zahtjeva.
19. Općinsko vijeće Općine Mali Bukovec se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.

Za potrebe izrade ciljanih 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog upravnog tijela Varaždinske županije nadležnog za zaštitu okoliša, Općinski načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2186/020-02-21-18, Mali Bukovec, 30. studenog 2021.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je omogućiti gradnju geotermalne energane i/ili elektrane.

Pretpostavljena maksimalna instalirana snaga navedenog energetskeg objekta utvrđena je na 10 MW, odnosno manje, tako da se u ovom slučaju radi o građevini koje nema osobine građevine regionalnog, ni državnog značaja.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine Mali Bukovec.

Eventualne moguće druge promjene proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO, koje trebaju biti u vezi sa sadržajem izmjena i dopune prema Odluci o izradi.

Po obimu se radi o djelomičnoj, selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Predviđena je izmjena samo onih kartografskih prikaza koji se neposredno odnose na sadržaj izmjena i dopuna.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 2. izmjenama i dopunama PPUO utvrđuje se novo građevinsko područje i to izdvojeno građevinsko područja izvan naselja (IGPIN) radi čega se mijenjaju svi kartografski prikazi na topografskim podlogama (u mjerilu 1:25 000) i dodaje se jedan novi kartografski prikaz na katastarskoj podlozi (u mjerilu 1:5000):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	MJ=1:5.000
4.5.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – gospodarska zona „Bukotermal“	

Ostali kartografski prikazi, a koji se odnose na građevinska područja naselja u Općini se ne mijenjaju.

Odredbe za provedbu se mijenjaju selektivno, u vezi sa sadržajem izmjena i dopuna i evidencijom građevina od državnog i područnog značaja.

Nije predviđena provjera usklađenosti PPUO s 3. ID PPVŽ u vezi s građevinskom područjima. Predmetno će biti predmet narednih izmjena i dopuna PPUO koje neće biti ciljane.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

U grafičkim prikazima se unosi novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine 17,6555 ha, koje obuhvaća k.č. brojeva 1349/2, 1350/2, 1351/1, 1352/1, 1353, 1354/1, 1355/1, 1356/1, 1357/1, 1358, 1359, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1363/1, 1364/1, dio 1101/12 i 1101/14, sve k.o. Novo Selo Podravsko.

Predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja formira se kao Izdvojena gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/.

Primarni razlog je smještaj energetskog objekta za proizvodnju energije bazirano na iskorištavanju akumulirane topline u geotermalnoj vodi i to korištenjem već postojeće duboke bušotine Lun-1 u EPGV „Lunjkovec – Kutnjak“ geotermalne energane i/ili elektrane instalirane snage do 10 MW.

Predviđena je mogućnost gradnje geotermalne elektrane s kogeneracijom ili geotermalne energane, odnosno proizvodnja električne energije za tržište je moguća ali nije obavezna.

Dugoročno je IGPIN dostatno i za smještaj dodatne geotermalne elektrane veće instalirane snage, ali samo ukoliko to bude utvrđeno i u odgovarajućim prostornim planovima širih područja, odnosno više razine, a u prvom redu u Prostornom planu Varaždinske županije.

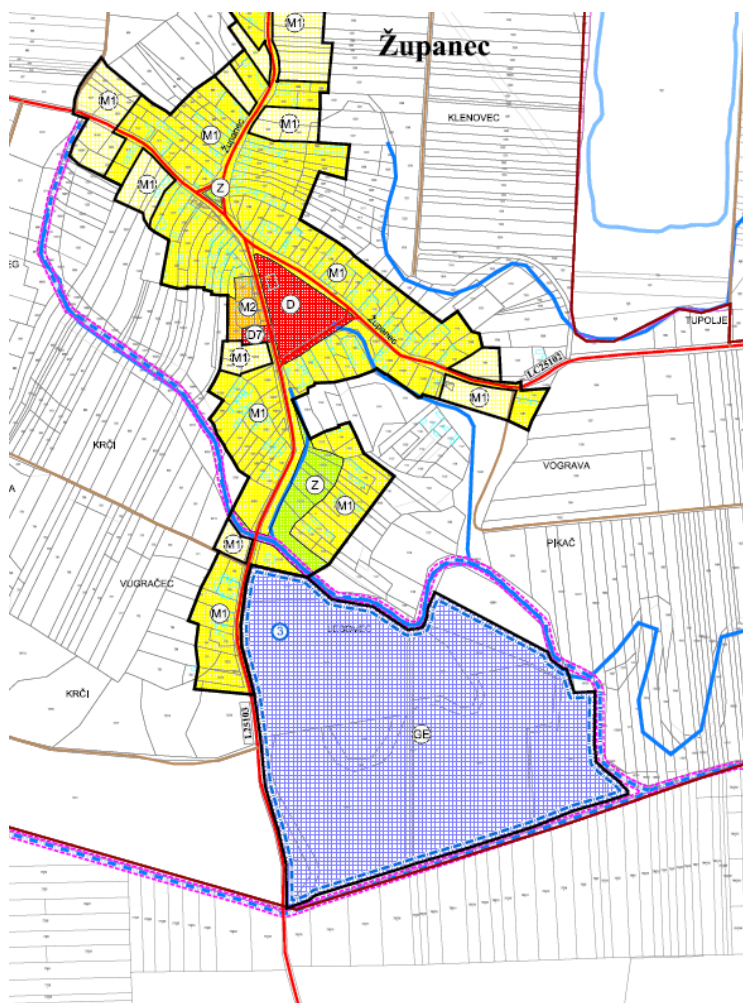
Dobivena toplinska energija planira se usmjeriti u iskorištavanje u gospodarstvu na način da se koristi u proizvodnji i preradi gospodarski subjekti koji već djeluju na ovom području, prvenstveno za drvoprerađivači, poljoprivrednici, odnosno za stakleničku biljnu proizvodnju – cvjećarstvo i povrtlarstvo.

Površina koja se predviđa za formiranje gospodarske zone je u 1. izmjenama i dopunama PPUO Mali Bukovec utvrđena kao površina ostalih obradivih tla /oznake P3/, južno od građevinskog područja naselja Županec.

Ovim 2. izmjenama i dopunama predmetno područje se utvrđuje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Za cjelokupnu zonu se predviđa izraditi urbanistički plan uređenja, s time da se akt za građenje za geotermalne energanu i/ili elektranu može izdati i prije izrade UPU uz uvjet da se građevna čestica formira na način da ima neposredni pristup s odgovarajuće prometne površine.

Uvjeti gradnje na površini za smještaj geotermalnu energanu slični su uvjetima za gospodarske, proizvodne zone u naselju, s razlikom da se ne ograničava visina građevina, a najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica geotermalne elektrane se utvrđuje s $k_{ig}=0,6$.

Smjernice za planiranje uvjeta za gradnju ostalih proizvodnih i poslovnih djelatnosti utvrđeni su odredbama za proizvodne i poslovne zone iz PPUO, a ukoliko će se trebati odrediti viši prostorni standardi ili strože mjere zaštite u odnosu na naselje Županec ili radi odnosa prema geotermalnoj energani i/ili elektrani, navedeno će se riješiti urbanističkim planom uređenja.



Prikaz 3 Prikaz područja IGPIN gospodarska zona „Bukotermal“, za smještaj geotermalnih energane i/ili elektrane i pratećih gospodarskih sadržaja /oznaka GE/

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

IV. obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

3.2.1

3.2.2 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA MALI BUKOVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /3.657,41 ha/	% od površine Županije /126.200,00 ha/	stan/ha ha/stan st.=2.212 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	208,1494	5,69%	0,16%	18,28
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		88,26%			
	- izgrađeni dio GP		183,7052	5,02%	0,15%	20,71
1.2	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		24,4442	0,67%	0,02%	
	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	37,3168	1,02%	0,03%	0,01
	Gospodarska namjena ukupno	K3,T	34,5111	0,94%	0,03%	
	- Gospodarska zona "Bukoterma"	GE	17,6555			
	- Komunalno - servisna zona za gosp. otpadom	K3	1,2130			
	- Zona lječilišnog turizma i rekreacije "Lunjkovec"	T,R	14,3400			
	- Zona izletničkog turizma - botanički park	T	1,3026			
	Društvena namjena ukupno	D6	0,8377	0,02%	0,00%	
	- Kulturno - memorijalni centar "Križančija"	D6	0,8377			
	Sportsko - rekreacijska namjena ukupno	R6,R9	1,9680	0,05%	0,00%	
	- za lovstvo	R6	0,4903			
	- za lovstvo i rekreacijski ribolov	R6, R9	1,4777			
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno	E	49,1377	1,34%	0,04%	0,01
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka	E3	49,1377	1,34%	0,04%	
	- EP " Prudnica"	E3	14,9873	0,41%	0,01%	
	- EP " Krtinje"	E3	9,5731	0,26%	0,01%	
	- IP "Krtinje I", planirana EP "Krtinje I"	E3	17,0478	0,47%	0,01%	
	- površine za daljnje istraživanje i eksploataciju	E3	7,5295	0,21%	0,01%	
1.4	Za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode - cijela Općina /ne zbraja se/	E2, E5	3.657,1200	99,99%	2,90%	
	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.266,1010	61,96%	1,80%	0,60
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	281,4996	7,70%	0,22%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	1.984,6014	54,26%	1,57%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	882,7591	24,14%	0,70%	0,23
	- gospodarske	Š1	567,5541	15,52%	0,45%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	315,2050	8,62%	0,25%	
1.6	Ostale poljopr. i šumske površine ukupno	PŠ	100,1585	2,74%	0,08%	0,03
1.7	Vodene površine ukupno	V	36,6024	1,00%	0,03%	0,01
	- veće vodene površine /Drava i rukavci/	V	36,0012	0,98%	0,03%	
	- ribnjaci	RI	0,6012	0,02%	0,00%	
	- vodotoci, kanali /obračunato u okviru P i Š/	67,45 km				
	- postojeći vodotoci i kanali	61,56 km				
	- planirani kanali „N.S. Podravsko“ i „Županec“.	6,89 km				
1.8	Ostale površine ukupno		77,1891	2,11%	0,06%	0,02
	Površine infrastrukturnih sustava ukupno	IS	77,1891	2,11%	0,06%	
	- za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS1	0,4605			
	- za sunčane energane - SE "Sveti Petar"	IS2	76,7286	2,10%		
Općina Mali Bukovec ukupno			3.657,4140	100,00%	2,90%	0,96

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC

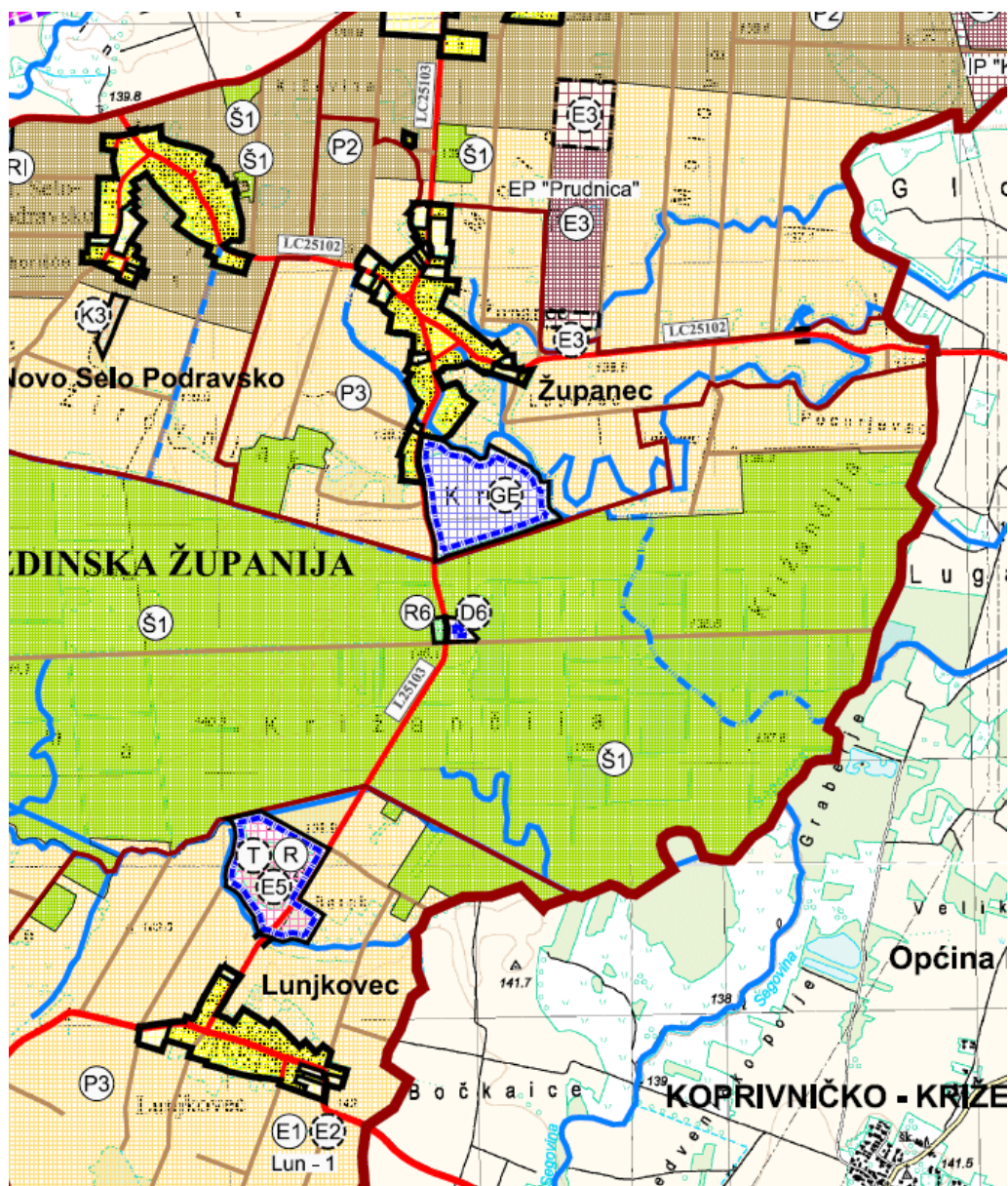
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA MALI BUKOVEC	Oznaka	1. ID PPUO UKUPNO /ha/	2. ID PPUO UKUPNO /ha/	RAZLIKA povećanje (+) / smanjenje (-) /ha/	RAZLIKA povećanje (+) / smanjenje (-) /‰/
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	208,1494	208,1494		
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		88,26%	88,26%		
	- izgrađeni dio GP		183,7052	183,7052		
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		24,4442	24,4442		
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	19,6613	37,3168	17,6555	89,80%
	Gospodarska namjena ukupno	K3,T	16,8556	34,5111	17,6555	104,75%
	- Gospodarska zona "Bukotermal"	GE		17,6555	17,6555	100,00%
	- Komunalno - servisna zona za gosp. otpadom	K3	1,2130	1,2130		
	- Zona lječilišnog turizma i rekreacije "Lunjkovec"	T,R	14,3400	14,3400		
	- Zona izletničkog turizma - botanički park	T	1,3026	1,3026		
	Društvena namjena ukupno	D6	0,8377	0,8377		
	- Kulturno - memorijalni centar "Križančija"	D6	0,8377	0,8377		
	Sportsko - rekreacijska namjena ukupno	R6,R9	1,9680	1,9680		
	- za lovstvo	R6	0,4903	0,4903		
	- za lovstvo i rekreacijski ribolov	R6, R9	1,4777	1,4777		
1.3	Površine za istraživanje i eksploataciju ukupno	E	49,1377	49,1377		
	Za istraživanje i eksploataciju pijeska i šljunka	E3	49,1377	49,1377		
	- EP " Prudnica"	E3	14,9873	14,9873		
	- EP " Krtinje"	E3	9,5731	9,5731		
	- IP "Krtinje I", planirana EP "Krtinje I"	E3	17,0478	17,0478		
	- površine za daljnje istraživanje i eksploataciju	E3	7,5295	7,5295		
	Za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode - cijela Općina /ne zbraja se/	E2, E5	3.657,1200	3.657,1200		
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.283,7565	2.266,1010		
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000		
	- vrijedno obradivo tlo	P2	281,4996	281,4996		
	- ostalo obradivo tlo	P3	2.002,2569	1.984,6014	-17,6555	-0,88%
1.5	Šumske površine ukupno	Š	882,7591	882,7591		
	- gospodarske	Š1	567,5541	567,5541		
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,0000		
	- posebne namjene	Š3	315,2050	315,2050		
1.6	Ostale poljopr. i šumske površine ukupno	PŠ	100,1585	100,1585		
1.7	Vodene površine ukupno	V	36,6024	36,6024		
	- veće vodene površine /Drava i rukavci/	V	36,0012	36,0012		
	- ribnjaci	RI	0,6012	0,6012		
	- vodotoci, kanali /obračunato u okviru Pi Š/	67,45 km				
	- postojeći vodotoci i kanali	61,56 km				
	- planirani kanali „N.S. Podravsko“ i „Županec“.	6,89 km				
1.8	Ostale površine ukupno		77,1891	77,1891		
	Površine infrastrukturnih sustava ukupno	IS	77,1891	77,1891		
	- za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS1	0,4605	0,4605		
	- za sunčane energane - SE "Sveti Petar"	IS2	76,7286	76,7286		
	Općina Mali Bukovec ukupno		3.657,4140	3.657,4140		

Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina za 1. i 2. izmjene i dopune PPUO

2. IZMJENE I DOPUNE PPUO MALI BUKOVEC
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Prikaz 6 Površina za smještaj IGPI GZ „Bukotermal“ južno od naselja Županec.

S obzirom na to da se površina prostire neposredno do gospodarske šume „Križančija“ za smještaj sadržaja u zaštitnom pojasu šume, posebne uvjete izdaje nadležno javnopravno tijelo, prema Zakonu o šumama.

Sve građevine potrebno je od linije regulacije s lokalnom cestom i od granice građevinskog područja naselja udaljiti 30,0 m.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Proizvodnja energije korištenjem energetskeg potencijala geotermalne vode nova je djelatnost predviđena ovim ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Mali Bukovec, a vezana je na već i do sada planirane djelatnosti istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti nisu predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna PPUO.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja i zaštite krajobrazu, prirode i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO ne mijenjaju.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U odnosu na dosadašnji PPUO se ne mijenja.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nije predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Sve obaveze izrade UPU utvrđene dosadašnjim PPUO se zadržavaju, predviđa se izrada UPU za novo građevinsko područje, te se precizira neposredna provedba odredbi Prostornog plana Varaždinske županije za građevine, zahvate i površine od državnog i regionalnog značaja.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE 2. ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. ciljane izmjene i dopune PPUO Mali Bukovec, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2186/020-02-21-18, Mali Bukovec, 30.11.2021.
2. Odluka o izradi ciljanih 2. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2186/020-01-21-19, Mali Bukovec, 17.12.2021., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 113/21
3. Obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec – ciljane i dopune za javnost:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Mali Bukovec
4. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu ciljanih 2. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec s preslikom dostavnica, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2186/020-03-22-24, Mali Bukovec, 03.01.2022.
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Općina Veliki Bukovec
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 - Općina Legrad
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
 - Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljno proizvodnju i tržište, Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike
6. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2186-20-02-22-64, Mali Bukovec, 17. ožujka 2022.
7. Sažetak za javnost
8. Izvješće o javnoj raspravi 2. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec – ciljane izmjene i dopune, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2186-20-02-22-97, Mali Bukovec, 19. travnja 2022.
9. Objava izvješća o javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Web - stranica Općine Mali Bukovec
10. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO Mali Bukovec – ciljane izmjene i dopune za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2186-20-02-22-100, Mali Bukovec, 07. lipnja 2022.
11. Sažetak za javnost