



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALI BUKOVEC  
Općinski načelnik**

Na temelju članka 41. Statuta Općine Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 28/09) Općinski načelnik Općine Mali Bukovec 1. lipnja 2012. godine donosi

**P R A V I L N I K  
o načinu utvrđivanja površine građevine  
za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda**

**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom određuju se načini utvrđivanja korisne površine građevine za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

**Članak 2.**

Površina građevina za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda utvrđuje se na jedan od navedenih načina:

1. uvidom u izvornik idejnog, glavnog odnosno izvedbenog projekta građevine temeljem kojeg je ishođen akt o građenju,
2. izmjerom tlocrtne bruto površine građevine i utvrđivanjem strukture iste od strane službene osobe Općine Mali Bukovec ili
3. izmjerom tlocrtne bruto površine uz pomoć ARKOD sustava, Ministarstva poljoprivrede.

**Članak 3.**

Uvid u izvornik idejnog, glavnog odnosno izvedbenog projekta građevine temeljem kojeg je ishođen akt o građenju određuje se kao primarni način utvrđivanja površine građevine.

Prilikom utvrđivanja površine primjenom načina iz stavka 1. ovog članka, službena osoba Općine Mali Bukovec uzima presliku izvornika i to u dijelu iz kojeg je vidljiva neto građevinska površina te struktura građevine, temeljem kojih se sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97 i 117/05) primjenom točke 3.3 norme HRN U.C2.100, utvrđuje korisna površina za naplatu naknada.

**Članak 4.**

Izmjera tlocrtne bruto površine građevine i utvrđivanje strukture iste od strane službene osobe Općine Mali Bukovec kao način utvrđivanja površine za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda primjenjuje se u slučaju kada nije moguće primijeniti način iz članka 3. ovog Pravilnika zbog nedostupnosti projekta ili kada iz projekta nije moguće utvrditi neto građevinsku površinu te strukturu građevine ili kada službena osoba Općine Mali Bukovec utvrdi da traženi podaci navedeni u projektu nisu u skladu sa stvarnim stanjem građevine.

O izmjeri iz stavka 1. ovog članka sastavlja se zapisnik koji svojim potpisom ovjerava službena osoba Općine Mali Bukovec koja je izmjeru provela te vlasnik odnosno posjednik ili osoba koja u trenutku izmjere zastupa vlasnika odnosno posjednika građevine.

Ukoliko zapisnik o izmjeri odbije potpisom ovjeriti vlasnik odnosno posjednik ili osoba koja u trenutku izmjere zastupa iste, za utvrđivanje površine primjenjuje se način iz članka 5. ovog Pravilnika.

#### Članak 5.

Izmjera tlocrtna površine uz pomoć ARKOD sustava kao način utvrđivanja površine za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda primjenjuje se u slučaju kada nije moguće primijeniti načine iz članaka 3. i 4. ovog Pravilnika.

Na stranicama [www.arkod.hr](http://www.arkod.hr) zumiranjem će se približiti građevina vlasnika ili posjednika do najvećeg mjerila te će se alatom kojeg ovaj sustav posjeduje, odrediti tlocrtna bruto površina iste.

Struktura građevine utvrdit će se pregledom iste s javne površine, odnosno temeljem iskaza Predsjednika Mjesnog odbora naselja u kojem se građevina nalazi.

O izmjeri iz ovog članka sastavlja se Zapisnik koji svojim potpisom ovjerava službena osoba Općine Mali Bukovec koja je izmjeru provela te Predsjednik Mjesnog odbora iz prethodnog stavka.

#### Članak 6.

Nakon utvrđivanja bruto površine građevine i strukture iste prema članku 4. ili 5. ovog Pravilnika, korisna površina građevine za naplatu naknada utvrđuje se na način da se izmjerena tlocrtna bruto površina građevine množi sa sljedećim koeficijentima:

- 0,9 za prizemlje,
- 0,9 za prvu i svaku narednu etažu,
- 0,5 za potkrovlje,
- 0,5 za podrum i natkrivenu terasu.

#### Članak 7.

Zapisnici iz članka 4. stavka 2. i članka 5. stavka 4. ovog Pravilnika vjerodostojne su isprave za obračun komunalne naknade i naknade za uređenje voda do trenutka uvida u projekt temeljem kojeg je ishođen akt kojim se dozvoljava gradnja, odnosno u dokumentaciju o izmjeri građevine od strane ovlaštenog inženjera.

#### Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se na Internet stranicama Općine.

KLASA: 363-01/12-01/02

UR.BROJ: 2186/020-02-12-1

Mali Bukovec, 1. lipnja 2012. godine.

Načelnik Općine Mali Bukovec  
Darko Marković